

Stavba:

MATEŘSKÁ ŠKOLA

A. Průvodní zpráva

B. Souhrnná technická zpráva

MÍSTO STAVBY	:	TŘEBÍČ, p.č. 1045/31
INVESTOR	:	MĚSTO TŘEBÍČ
AUTOR	:	Bc. Václavek Jaroslav
VYPRACOVAL	:	Bc. Václavek Jaroslav
VED. DIPL. PRÁCE	:	Ing. Věra Maceková, CSc.
DATUM	:	12/2013

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Mateřská škola

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Třebíč, k.ú. Třebíč, p.č. 1045/31

c) předmět dokumentace.

A. 1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Bc. Jaroslav Václavek, Rokytnice nad Rokytnou, 675 25

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Bezpředmětná část

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)

Bc. Jaroslav Václavek, Rokytnice nad Rokytnou, 675 25

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Karel Veškrna, Římov 23, 675 21

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Bc. Jaroslav Václavek, Rokytnice nad Rokytnou, 675 25

A.2 Seznam vstupních podkladů

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Parcela se nachází na území určeném územním plánem Třebíče k bydlení v bytových a rodinných domech s obytnou, veřejně přístupnou zelení kolem bytového domu s dětskými hřišti a nezbytnými plochami pro technická zařízení obytných budov.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Doposud je pozemek využíván jako orná půda.

- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹(památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.).

Parcelu nepostihují žádná omezení.

- d) údaje o odtokových poměrech

Pozemek je mírně svažité na jižní stranu a to 10%, pozemek se nachází na vyvýšené části města a proto nehrozí žádné zásadní problémy s odtokovou vodou.

- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Budova splňuje požadavky platného územního plánu města Třebíč srpen 2009.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Budova splňuje požadavky na využití území a to plocha stavebního pozemku je 4789 m², nezastavěné části pozemku je 3929,9 m², zastavěná plocha 859,1 m², zastavěná plocha nepřekračuje limit 30% celkové plochy pozemku.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Budova splňuje veškeré požadavky dotčených orgánů. Viz. příloha dotčených orgánů

- h) seznam výjimek a úlevových řešení

Objektu byla udělena výjimka na provedení v ploše určené především pro bydlení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bezprédmětná část, budova je řešena samostatně bez vedlejších závazků.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí).

Dotčené sousední pozemky: všechny sousední pozemky se nacházejí na katastrálním území Třebíč. p.č. 1045/3, 1055/1, 1515/7, 1053/5, 1053/2, 1045/1.

Všechny dotčené parcely jsou ve vlastnictví investora, a proto nevzniká žádná jiná vazba.

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Novostavba

- b) účel užívání stavby

Stavba bude užívána jako budova mateřské školky s jednou speciální třídou pro děti omezenou schopností pohybu a orientace.

- c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je trvalého charakteru.

- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹ (kulturní památka apod.)

Bezprédmětná část.

- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Budova je řešena jako bezbariérová dle vyhlášky 398/2009 Sb. ze dne 5. listopadu 2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů²)

Splňuje veškeré vyplývající požadavky dotčených orgánů.

- g) seznam výjimek a úlevových řešení

-

- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha:

859,1 m²

Obestavěný prostor:

6627,45 m³

Užitná plocha:

621 m²

Počet funkčních jednotek:

4 TŘÍDY, 1 KUCHYŇ

Plánovaný počet uživatelů:

70 dětí

Plánovaný počet pracovníků:

18

- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Orientační roční spotřeba užitkové vody je 440 m³ z 50% bude toto množství zajišťovat záchytová nádrž dešťové vody CARAT kapacity

Množství potřeby energie na vytápění v zimním období bude zajišťovat přípojka středotlakého parovodu od teplárny TTS energo. Vytápění je nízkoteplotním teplovodním systémem s nuceným oběhem vody s tepelným spádem 55/45 °C. Tento systém bude vyrovnávat teplotní výkyvy.

Celkové množství produkovaných odpadů budovy: Plasty

Papír

Komunální odpad

Sklo

- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba bude provedena v jedné etapě po dobu 3 let a to od roku 2015 do roku 2018.

Ve druhé etapě budou terénní úpravy pozemku, zahradní úpravy, výstavba dětských hřišť a to od jara 2018 až do podzimu 2018.

- k) orientační náklady stavby.

Předpokládané náklady výstavby budovy mateřské školky v provedení na klíč jsou 33,137 mil. Kč.

Další náklady budou na výstavbu dětských hřišť s nákupem zahradního nábytku se zařízením pro MŠ. Také nezbytné úpravy terénu zahrady. Celkové náklady na vybavení a úpravu zahrady jsou 11,2 mil. Kč.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba obsahuje technologická zařízení: kotelnu na plyn, tepelné čerpadlo, ohřev užitkové vody, technickou místnost s rozvodnou.